

www.eurocasagroup.it

Agencia Immobiliare

EURO CASAI

GROUP



ANNO 24 - N. 10

NOVEMBRE '24



Eurocasa Group





F-781 Spezzano fraz.
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.

€ 410.000 trattabili





F-814 Spezzano
 In **ZONA FIUMI, CASA SINGOLA** con **2 APP.TI IDENTICI** tra loro comp.da: ingr., corridoio, **AMPIO SOGG.**, cucinotto, **3 CAMERE** da LETTO, bagno e 2 balconi; al P. Sottotetto: **AMPIA MANSARDA**. Completano l'immobile **2 AMPI GARAGE** a P.T. e un'**AMPIA AREA CORTILIVA** su tutti e 4 i LATI.

info in agenzia





F-812 Spezzano
 In **CONTESTO F/V** del 2007 proponiamo **AMPIO BILOCALE** al **PIANO TERRA** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO**, composto da: **SOGGIORNO** con A/K, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e **BAGNO. GARAGE** al **PIANO S1. IMMOBILE A REDDITO.**

€ 168.000





F-816 Fiorano
 In **BELLA PALAZZINA FACCIA A VISTA** degli anni '90, **COMODA A SCUOLE** e **PARCO**, prop. **BEL QUADRILOCALE** al **2° PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE** da LETTO, **2 BAGNI**, balcone e **AMPIO GARAGE. CONTESTO SERVITO DI ASCENSORE.**

€ 220.000





F-813 Spezzano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE**, **PORZ. di CASA COMPLET. INDIP.** da **TERRA** a **CIELO** comp. da: a P.T. sogg., **CUCINA ABIT.**, bagno e camera; a P.1: **2 CAMERE** e **BAGNO** (predisposizione per sala e cucina); a P.2: **2 MATRIMONIALI; GARAGE SINGOLO.** Possibilità di **2 APP.TI.**

€ 160.000





F-800 Fiorano
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** proponiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** e composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, cucina, dis. notte, **3 CAMERE** da LETTO, bagno, **BALCONE**, cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 140.000





F-799 Fiorano
 In **CENTRO STORICO PORZIONE di CASA** terra cielo comp. da: **1° P.** ingresso, soggiorno, **CUCINA, 2 CAMERE** da LETTO, **2 BAGNI** e balcone; **2° P.** **2 CAMERE** e **TERRAZZO. P.T.: GARAGE**, cantina e **AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 220.000





F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline di Fiorano, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI; P.T. AMPIO GARAGE; AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE all'INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia





F-815 Fiorano
 In **ELEGANTE PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. app.to al P. T. con **INGR. INDIP.** comp.da: **AMPIO SOGG.** con A/K, dis.notte, **MATRIMONIALE** e bagno; **P.S1: TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE. GIARDINO di 50 mq** (ingresso pedonale). **BASSE SPESE CONDOMINIALI** e **FINITURE DI PREGIO.**

€ 225.000




ESCLUSIVA



F-805 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** proponiamo **TRILOCALE** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA SEMI-ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE.**

€ 160.000




ESCLUSIVA

S-891 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 250.000




S-950 Sassuolo limitrofi

In piccolo contesto **SEMI-NUOVO** di 3 unità, proponiamo app.to al 1° **PIANO** comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista e **GRANDE BALCONATA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **ULTIMATA NEL 2023.**

€ 280.000



S-899 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1° **PIANO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **PICCOLO CONTESTO con BASSE SPESE CONDOMINIALI.**

€ 157.000



S-939 Sassuolo

In piccolo contesto di **SOLE 6 UNITÀ AMPIO APP.TO** con ottima distrib. degli spazi, comp. da **SALONE CON TERRAZZINO**, **AMPIA CUCINA ABIT.**, disimp. notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, solaio e **AMPIO GARAGE**. Immobile originale ma ben tenuto, **POSSIBILITÀ DI RICAVARE 3ª CAMERA.**

€ 180.000



ESCLUSIVA

S-929 B Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** vista **PARCO DUCALE BILocale** comp.da: sogg. con AK, disimp., bagno, **AMPIA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO**, soffitta e cantina. **IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.**

€ 108.000




S-941 Sassuolo

Contesto da 4 unità al **P. RIALZATO**, app.to comp. da ingr., **SOGG. CON CUCINA A VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, posto auto e giardino condominiale ad uso esclusivo. **RISTRUTTURATO NEL 2023. FINITURE MODERNE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 165.000



S-942 Sassuolo

In contesto da 4 unità **GRAZIOSO TRILOCALE**, comp. da ingr., **SOGG. CON CUCINA A VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, posto auto e giardino condominiale ad uso esclusivo. **PARZIALMENTE RISTRUT. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 135.000



OGGETTO UNICO

S-923 Sassuolo

ZONA PARCO
 Disponiamo di **ATTICO** composto da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina a vista, **3 CAMERE** e 2 bagni. **VERANDA** di 36 mq su grande **TERRAZZO ABITABILE.**
 Garage e posto auto.

€ 320.000




S-915 Sassuolo

Zona **ROMETTA ALTA** - Appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA SEPARATA CON VERANDA**, 2 camere **MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

€ 138.000




ESCLUSIVA

S-934 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000 Tratt.



ESCLUSIVA

S-921 Sassuolo

In **ZONA S. MICHELE**, **CASA SINGOLA**, comp. da ingr., **SOGG. CON CAMMINO**, **CUCINA ABIT. GRANDE**, **2 MATRIMONIALI**, **BAGNO**; al P.T. garage di **OLTRE 30 MQ**, cantina e lavand. con finestre sfruttabili come **TAVERNA**; 2°P. **AMPIA SOFFITTA** di 90 MQ ABIT. **DEPANDANCE INDIP. DI 50 MQ** E **GIARDINO PRIVATO SUI 4 LATI** DI 300 MQ **TOTALI.**

€ 225.000 Tratt.




OCCASIONE! SOLUZIONE GENITORI-FIGLI! CONSEGNA IMMEDIATA!!

S-945 Sassuolo

In **CENTRO STORICO GRAZIOSO TRILOCALE** al 1° P. comp. da ingr., **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e soffitta. **FINITURE MODERNE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 110.000



S-947 Sassuolo

In **ZONA PARCO AMPIO APP.TO** al 2° P., **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, soffitta, cantina, garage e posto auto condominiale. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 280.000



S-937 Sassuolo

In strada tranquilla, **PORZIONE DI CASA** comp. da: appartamento al 1°P. con **SOGG. CON CAMMINO**, cucina Abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, **TAVERNA ABITABILE** e posto auto privato. **NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 200.000



S-948 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE, CONTESTO FACCIATA-VISTA**, app.to posto al 2° P., comp. da ampio ingr., **SOGG. CON BALCONE**, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina, soffitta e **AMPIO GARAGE.**

€ 160.000



S-936 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al 1°**PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE**, terrazzino, bagno, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 209.000





**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EUROCASAGROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

OCCASIONE



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed **ULTIMO P.** con **ZONA GIORNO DI OLTRE 40 MQ**, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE**. **SPLENDIDO QUARTIERE!**



€ 280.000 Tratt.



A-329 Trezzano

CASA SINGOLA SU LOTTO PRIV. DI OLTRE 600 MQ, comp. da sogg., **CUCINOTTO**, 2 **MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno; **BEL PORTICO CON AFFACCIO SUL GARDINO**, **GARAGE DOPPIO**. **IMPIANTI A NORMA**, **LIBERA SUBITO!**

€ 280.000



A-313 Roteglia

MAISONETTE INDIP., comp. da P.T.: **GIARDINO**, cantina, garage e **TAVERNA**; 1° P. **AMPIA ZONA LIVING** con **CUCINA** e **CAMINO**; 2 **TERRAZZI**, bagno e 2 **CAMERE**; 2°P. elegante mansarda. **RISC. A PAV.**, zanzariere e **FOTOVOLTAICO!**

€ 295.000



A-327 Castellarano

CONTESTO IN FACCIA-VISTA, app.to al 2° ed **ULTIMO PIANO** comp.da sogg. con **AMPIO BALCONE**, **CUCINA ABIT.**, bagno, 2 **CAMERE**, **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**, **IMPIANTI CERTIFICATI.**

€ 175.000 Tratt.



A-335 Trezzano

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITA'**, appartamento **LIBERO SUBITO**, composto da **AMPIA ZONA LIVING CON TERRAZZINO**, disimpegno, 2 **CAMERE** di cui una con balcone, **BAGNO**, **GARAGE DOPPIO** e posto auto; **OCCASIONE!**

€ 175.000



ESCLUSIVA

A-332 Ca' de Fi

Disponiamo, **IN ESCLUSIVA**, di appartamento posto al 1° **ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. Attualmente a reddito, **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 75.000



ESCLUSIVA

A-336 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, appartamento posto al 2° **ED ULTIMO PIANO**, composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA SEPARABILE**, 2 **CAMERE** di cui una con balcone, bagno, ripostiglio, **STUDIO**, cantina e **GARAGE!** **SPLENDIDO QUARTIERE PANORAMICO!**

€ 165.000



Se vuoi rendere unica la tua parete chiamaci,
abbiamo la soluzione che fa per te!



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - infoweb@larapida.net
Tel. 0522 846167 - 353 4712164 - www.litostampalarapida.com




G-534 Casalgrande
In **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**, a due passi dal centro, **MAISONETTE INDIPENDENTE** comp. da ingr., **SOGG. CON BALCONE, CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE SINGOLO** con pred. lavanderia. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE!**

€ 235.000




G-533 Salvaterra
In **RECENTE CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, app.to posto all'ultimo piano e composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BALCONE**, disimpegno notte, **RISPOSTIGLIO**, bagno, **2 CAMERE E GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 150.000



G-475 Casalgrande
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE, composta da soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta; **CORTE COMUNE**, parzialmente sistemata inizio anni 2000.
OTTIMA PER INVESTIMENTO.

€ 95.000



G-531 Villalunga
CASA SINGOLA SU LOTTO PRIVATO, con 4 posti auto, con **DUE APPARTAMENTI** entrambi comp.da sogg., **CUCINA, 2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**; area cortiliva di 400 mq; **ESTERNAMENTE RISTRUTTURATA DI RECENTE. LIBERA A BREVE!**

€ 275.000 Tratt.




G-527 Casalgrande
In **ZONA PARCO AMARCORD**, **PORZ. DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO**, cucina, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!**

€ 270.000 Tratt.



G-530 Salvaterra
INGRESSO INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e garage. **RISTRUTTURATO E SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 110.000



G-532 Salvaterra
NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4! **PORZ. DI BIFAMIGLIARE** comp. da **ZONA LIVING OPENSPACE, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GARAGE**; ampio **GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI**; possibilità di personalizz. delle finiture interne; **CONSEGNA GENNAIO 2025!**

€ 349.000





R-149 Formigine

In **PICCOLA PALAZZINA** app.to al 2° P. **RISTRUTT.** con ampio ingr., sogg. con angolo cottura (**LUMINOSO**) di 28 mq, disimpegno notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina al piano terra e **GARAGE** per un posto auto. **LIBERO SUBITO.**

€ 205.000



R-111 Casinalbo

In **BIFAMILIARE** disponiamo di app.to con soggiorno, **CUCINA** (possibilità di soggiorno con cucina a vista di circa 50 mq), 3 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, 3 balconi, **TAVERNA** al piano terra, garage e **GIARDINO** assegnato.

€ 325.000



R-144 Formigine

PRIMO PIANO con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE.**

€ 255.000



R-121 Formigine

ELEGANTE APPARTAMENTO con ingresso su soggiorno e **TERRAZZA**, cucina a vista di 30 mq, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** **DOBPIO** IN **LARGHEZZA**. **OTTIME FINITURE**. **CONSEGNA LUGLIO 2026.**

€ 330.000

R-001 Formigine **AFFITTO**

In zona artigianale 2 **CAPANNONI ATTIGUI**: uno di 1.200 mq con H 7.00 (**SERVITO DA CARRO PONTE**); 2° capannone di 800 mq. circa con H 5.90, pronti all'uso. Superficie esterna di circa 2.000 mq. **ULTERIORE COPERTURA ESTERNA DI 360 MQ. LIBERO SUBITO.**

Affitto 10.000 mensili



R-032 Casinalbo

Ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, 2 balconi, sala da pranzo, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. **GARAGE DOBPIO** al piano terra di circa 30 MQ. **SOFFITTA RISCALDATA** e cantina. **RISTRUTTURATO**, **CAPPOTTO ESTERNO.**

€ 285.000



R-139 Casinalbo

In zona centrale, app.to su 2 **LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al piano superiore camera da letto, bagno, **STUDIO/RIPOSTIGLIO**, posto auto privato e cantina. **RISTRUTTURATO**, **PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000



R-026 Formigine

Appartamento **RISTRUTTURATO**, **PARZIALMENTE ARREDATO** con soggiorno con angolo cottura, dis.nocte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; 2 cantine e **SOLAIO** di 30 MQ.

€ 169.000



R-147 Formigine

LOTTO DI 10.000 mq con una casa singola e casale abitabile con ampio fienile; il piano regolatore permette di svolgere attività di **RISTORAZIONE**. **SONO PRESENTI 4 UNITÀ IMMOBILIARI**

€ 600.000



R-090 Formigine

Ingresso dal **PIANO RIALZATO** su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno; a P.1°: 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, balcone, studio e bagno; al P.T. **GARAGE DOBPIO (46mq)**, bagno, sottoscala e **GIARDINO PRIVATO** su 2 lati.

€ 415.000



R-021 Formigine

Ingresso su ampio disimpegno, **CUCINA ABITABILE CON CUCINOTTO**, sala da pranzo con balcone, 3 **CAMERE**, bagno. Garage al piano terra, solaio e cantina. **DA RISTRUTTURARE.**

€ 195.000



R-145 Formigine

Ingresso **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, composta da ampio soggiorno cottura, loggia, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TAVERNA** con camino e garage.

€ 490.000



ESCLUSIVA

M-547 Maranello fraz.
 In contesto recente **AMPIO APP.TO** su 2 LIV. con **OTTIME FINIT.**, ingr. su **ZONA GIORNO** e **BALCONE**, dis., **2 CAMERE** e bagno; 2° LIV. soffitta con sogg., bagno/lav. e **2 CAMERE**. **GARAGE DOPPIO**. **POSSIBILITÀ** di **ARREDAMENTO**. Consegna 2025.

€ 310.000




ESCLUSIVA

M-549 Maranello limitrofi
 In contesto recente, a 15 min da Maranello, ingresso **SEMI-INDIPENDENTE** con ampia **ZONA GIORNO** con **TERRAZZINO COPERTO**, dis., **3 CAMERE** da letto e **BAGNO** recentissimo; 1° ed **ULTIMO PIANO**, **GARAGE GRANDE** con cantina.

€ 180.000




OCCASIONE

M-554 Pozza
PORZIONE di **CASA TERRACIELO** con possibilità di **BILOCALE** a P.T., al 1°P. **ZONA GIORNO** con bagno e al 2°P sottotetto 2 vani ad uso **MATRIMONIALI**. Porz. di terreno **PRIVATO** con deposito attrezzi/posti auto di 500mq.

€ 260.000




M-546 San Venanzio
VILLETTA a schiera di **TESITA** su 3 liv. con sogg., cucina ab., bagno, **TERRAZZO** e **GIARDINO PRIV.**; P2° **3 CAMERE**, 2 balconi e ult. bagno; P. S., **GARAGE**, **TAVERNA**, **CANTINA**, lav. e **AREA CORTILIVA** per posti **AUTO**. **ORIGINALE BEN TENUTA**.

€ 350.000



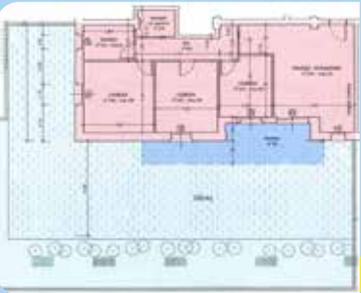
M-551 Maranello Fraz.
APPARTAMENTO fine anni 90 ben tenuto, doppi vetri, caldaia recente, soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE DA LETTO**, disimpegno e bagno. **CONSEGNA NEL 2025**. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 182.000



M-480 B3 Pozza
ULTIMA SOLUZIONE di **NUOVA COSTRUZIONE** in **CL. A2** consegna fine 2024, **INDIPENDENTE** al P. **TERRA** con **GIARDINO** privato, sogg.-cottura di 29mq, dis. notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Poss. Cucina separata. Garage da agg. al prezzo.

€ 324.000



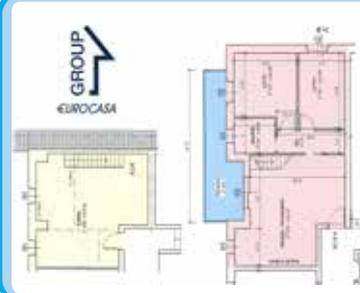

M-552 Maranello
 A pochi passi dallo stabilimento Ferrari, **IN ESCLUSIVA** al 1°P senza asc. Ingresso su ampio **SOGGIORNO**, **CUCINA SEPARATA** con balcone, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI IN PVC, ZANZARIERE** e **DOPPI VETRI**. **GARAGE** singolo lungo 5mt. **CONSEGNA 2025**.

€ 205.000




M-480-A14 Pozza
ULTIMO PIANO su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZIONE** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di 32mq, **2 CAMERE** stesso livello con bagno e **RIP/LAV.**; 2° livello soffitta di oltre 30mq poss. **3° STANZA** con accesso **INDIPENDENTE**. Garage da agg. al prezzo.

€ 296.000




M-556 Maranello e Fraz.
 Vuoi essere chiamato per tutti i progetti di nuova costruzione che verranno realizzati nel Comune di Maranello? **Lascia la tua richiesta e ti aggiorneremo in tempo reale**, proponendoti in anteprima l'immobile che tu cerchi. **Ti aspettiamo presso il nostro ufficio**.

Info in ufficio




M-555 Maranello Fraz.
 In contesto di poche unità, app.to al 1° **PIANO** s/asc con sogg. con loggia/terrazzino, cucina, bagno e camera da letto completamente **RISTRUTTURATO** nel 2007. Servizi/cantina al piano terra. **NO GARAGE** ma 1 posto auto esterno di proprietà.

€ 165.000



M-A01 Maranello e Fraz.
 Disponiamo di **CAMERE** in **APP.TO CONDIVISO** in **AFFITTO** in **MARANELLO** e anche nelle frazioni, anche contratti con utenze incluse o spese di gestione a carico dei proprietari, affitto chiaro in soluzioni ristrutturate. Per info **SCRIVERE SU WHATSAPP AL 375/5309215**.

375/530.92.15



M-553 Torre Maina
 In zona verde ma comoda a servizi e strade, **PORZ. di BIFAMILIARE** di ampie dimensioni con un **APP.TO** su un **UNICO LIVELLO** di **OLTRE 150mq**, con balconi e **TERRAZZI**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **MANSARDA** di circa 50mq con bagno, **DOPPIO GARAGE**, **TAVERNETTA** con ulteriore bagno, cantine e lavanderia. Particolarmente adatta per genitori/figli.

€ 445.000







C-486 Castelnuovo

In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su 2 LIV. con INGR. INDIP. al P. T.; al 1°P. sogg. con AK con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

€ 360.000



C-459 Castelnuovo R.

In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app.to al 1° PIANO composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 189.000



C-451 Caltelnuovo

In **ZONA VERDE** proponiamo app.to al 2° PIANO su **2 LIVELLI** con ingresso su **AMPIA ZONA GIORNO** e balcone; al piano superiore **2 CAMERE** e bagno. Completano l'immobile **GARAGE** e **LAVANDERIA** al piano terra e soffitta.

€ 185.000



C-435 Castelnuovo

Appartamento al 1° PIANO con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

€ 130.000



C-438 Castelnuovo

Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000



C-464 Montale

In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**.

€ 174.000



C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-460 Montale

In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 365.000



C-491 Castelnuovo lim.

In zona vicina al centro appartamento al 1°PIANO composto da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO**. Garage.

€ 198.000



C-505 Montale

Vicina al parco nuova abitazione in **BIOEDILIZIA** con ascensore **P.T.: GIARDINO PRIVATO**, ampio garage con **TAVERNETTA** e bagno. **1°P.: AMPIA** zona giorno con terrazzo, bagno. **2°P.:** 3 camere, terrazzo e bagno.

€ 580.000



C-506 Castenuovo

In zona centrale e in piccolo contesto abitativo, app.to al 1° P. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da ampio ingr., sogg. e cucina abit. con balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE** al P.T. e soffitta.

€ 189.000



C-513 Castelnuovo

In zona verde disponiamo di una graziosa **PORZIONE DI CASA** da ristrutturare completamente.

€ 115.000



C-436 Castelnuovo

Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 380.000



C-514 Castelnuovo R.

In esclusiva palazzina con **PISCINA**, dispiniamo di splendido app.to al 1°PIANO, composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA**, **TERRAZZO**, **2 CAMERE** e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIO GARAGE**.

€ 320.000



C-512 Castelvetto Lim.

In zona **VERDE** disponiamo di un luminoso app.to al 3° piano, composto da ingresso, cucina e sala con terrazzo, **2 CAMERE** e un bagno. **GARAGE**, **SOFFITTA** E **CANTINA**.

€ 145.000



C-358 Castelnuovo

In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-494 Castelvetto

In zona centrale vendiamo appartamento al piano terra **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno. Garage e soffitta

€ 155.000



C-150 Castelnuovo

In **ZONA VERDE** e vicina al **CENTRO**, splendida porz. di casa in **BIOEDILIZIA**, al grezzo, comp. al PT da un'ampia zona giorno con cucina e bagno, al P1 **3 CAMERE** con 2 bagni e cabina armadio. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ** E **GARAGE**.

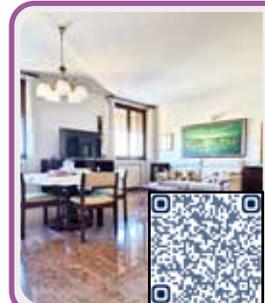
€ 330.000



C-507 Montale R.

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di un **AMPIO** appartamento **SEMINUOVO**, posto al 1° piano e composto da ingresso su sala con terrazzo loggiato, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GARAGE**.

€ 345.000



C-483 Castelnuovo

In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

€ 278.000



È ora di vendere... Mettici alla prova!



**RICHIEDI
UNA VALUTAZIONE
GRATUITA**

Inquadra il QR

