

Agencia Immobiliare

EURO CASA

GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 24 - N. 8

SETTEMBRE '24



Eurocasa Group





S-941 Sassuolo
 Contesto da 4 unità al P. **RIALZATO**, app.to comp. da ingr., **SOGG. CON CUCINA A VISTA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, posto auto e giardino condominiale ad uso esclusivo. **RISTRUTTURATO NEL 2023. FINITURE MODERNE. CONSEGNA IMMEDIATA.** € 165.000



S-942 Sassuolo
 In contesto da 4 unità **GRAZIOSO TRILOCALE**, comp. da ingr., **SOGG. CON CUCINA A VISTA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, posto auto e giardino condominiale ad uso esclusivo. **PARZIALMENTE RISTRUT. CONSEGNA IMMEDIATA.** € 135.000



S-939 Sassuolo
 In piccolo contesto di **SOLE 6 UNITÀ AMPIO APP.TO** con ottima distrib. degli spazi, comp. da **SALONE CON TERRAZZINO, AMPIA CUCINA ABIT.**, disimp. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, solaio e **AMPIO GARAGE**. Immobile originale ma ben tenuto, **POSSIBILITÀ DI RICAVARE 3ª CAMERA.** € 180.000



S-940 Sassuolo
 In contesto **BIFAMILIARE** app.nto **INDIPENDENTE POSTO AL 1° ED ULTIMO P.**, comp. da soggiorno, **CUCINA**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantine, **GARAGE SINGOLO E CORTILE DI PROPRIETÀ**. Immobile già libero e comodo al centro. € 175.000



S-911 Sassuolo
 In palazzina pietra vista, app.to al **1°P.**, comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.** € 160.000



S-933 Sassuolo
ZONA ROMETTA - In palazzina di **POCHE UNITÀ** app.to al **1° P.** comp.da: ingr., ampio sogg., **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **ABITABILE LIBERO BREVE.** € 140.000

ESCLUSIVA



S-944 Sassuolo
 In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **1°PIANO** comp.da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con **GRANDE TERRAZZO, 2 CAMERE MATRIMONIALE**, bagno, soffitta e **GARAGE.** € 178.000



ESCLUSIVA



S-921 Sassuolo
 In **ZONA S. MICHELE, CASA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingr., **SOGG. CON CAMINO, CUCINA ABIT. GRANDE, 2 MATRIMONIALI, BAGNO**, al P.T. garage di **OLTRE 30 MQ.**, cantina e lavand. con finestre quindi sfruttabili come **TAVERNA**; 2°P. **AMPIA SOFFITTA DI 90 MQ ABIT.** Completa il tutto **DEPANDANCE INDIP. DI 50 MQ E GIARDINO PRIV.SUI 4 LATI DI 300 MQ TOTALI. OCCASIONE!! SOLUZIONE GENITORI-FIGLI!! CONSEGNA IMMEDIATA!!** € 225.000 Trattabili



ESCLUSIVA



S-934 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALE** appartamento al **1°P.** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** € 170.000 Tratt.

S-936 Sassuolo
 In zona **ROMETTA** appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE**, terrazzino, bagno, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.** € 220.000 Tratt.



ESCLUSIVA



S-931 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA** palazzina pietravista dispone di appartamento al **3°p** con ascensore comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** € 170.000

S-900 Sassuolo
 In ottimo **CONTESTO CENTRALISSIMO** app.to all'ultimo piano comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, doppia cantina, soffitta e posto auto privato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.** € 190.000



ESCLUSIVA



S-891 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI. AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** € 250.000




S-929 A Sassuolo
 In piccolo contesto a due passi dal **PARCO DUCALE** app.to al **2° P.** comp. da: Soggiorno, Cucinotto separato, 2 camere, bagno, lavanderia. **AMPIA SOFFITTA e CANTINA. IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.** € 140.000

ESCLUSIVA



ESCLUSIVA



S-929 B Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** vista **PARCO DUCALE BILocale** comp.da: sogg. con AK, disimp., bagno, **AMPIA . MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO**, soffitta e cantina. **IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.** € 108.000




S-937 Sassuolo
 In strada tranquilla, **PORZIONE DI CASA** comp. da: appartamento al **1°P.** con **SOGG. CON CAMINO**, cucina Abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, **TAVERNA ABITABILE** e posto auto privato. **NO SPESE CONDOMINIALI.** € 205.000



S-935 Sassuolo
 In zona **CENTRALISSIMA** app.to all'ultimo P. con asc. comp.da: **AMPIO SALONE LOGGIATO**, cucina **ABIT.**, **3 CAMERE**, balcone, **2 BAGNI**, cantina e garage. **PALAZZINA SIGNORILE, APPENA ULTIMATA, CON CAPPOTTO TERMICO.** € 320.000 Tratt.



Ferie finite... è dura, ma si riparte!



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - infoweb@larapida.net
Tel. 0522 846167 - 353 4712164 - www.litostampalarapida.com



OCCASIONE!



A-321 Roteglia

APP.TO RECENTE e INDIP. CON GIARDINO, comp. da sogg. con ang. cottura, **2 CAMERE** di cui una con balcone, bagno, **AMPIO GARAGE** con angolo **CANTINA**; **CONTESTO FACCIA VISTA IN STRADA CHIUSA.**

€ 147.000 Tratt.



ESCLUSIVA



A-332 Ca' de Fi

Disponiamo, **IN ESCLUSIVA**, di appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. Attualmente a reddito, **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 75.000

ESCLUSIVA



A-333 Castellarano

VILLETTA A SCHIERA di inizio anni 2000, con **CORTILE e TERRAZZO**, comp. da sogg., **CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA**, oltre a **BILOCALE COMPLETO** mansardato e **GARAGE**; **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.**

€ 340.000



A-324 Castellarano

In **ZONA CENTRALISSIMA, INDIPENDENTE CON GIARDINO**, comp. da salone, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA CON LAVENDERIA e GARAGE DOPPIO**; **ELEGANTE CONTESTO IN FACCIAVISTA.**

€ 310.000



A-327 Castellarano

CONTESTO IN FACCIAVISTA, app.to al **2° ed ULTIMO PIANO** comp. da sogg. con **AMPIO BALCONE, CUCINA ABIT.**, bagno, **2 CAMERE, GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO, IMPIANTI CERTIFICATI.**

€ 178.000



A-329 Trezzano

CASA SINGOLA SU LOTTO PRIV. DI OLTRE 600 MQ, comp. da sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIMONIALI, STUDIO**, bagno; **BEL PORTICO CON AFFACCIO SUL GIRDINO, GARAGE DOPPIO. IMPIANTI A NORMA, LIBERA SUBITO!**

€ 280.000



A-330 Castellarano

App.to in **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ**, comp. da **SALONE CON TERRAZZO, CUCINA**, zona pranzo con **BALCONE**, disimp., **3 CAMERE, BAGNO e DOPPIO GARAGE. SPENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 190.000

OCCASIONE



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al **1° ed ULTIMO P.** con **ZONA GIORNO DI OLTRE 40 MQ**, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE. SPENDIDO QUARTIERE!**

€ 280.000 Tratt.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



G-532 Salvaterra

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4! PORZ. DI BIFAMILIARE comp. da ZONA LIVING OPENSPEACE, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GARAGE; ampio GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI; possibilità di personalizz. delle finiture interne; **CONSEGNA GENNAIO 2025!**

€ 349.000



G-494 Salvaterra

Villetta a schiera **RECENTE e DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO.** Libera a breve, **OCCASIONE!**

€ 205.000



G-527 Casalgrande

In **ZONA PARCO AMARCORD, PORZ. DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO, cucina, 2 CAMERE, 2 BAGNI,** soffitta, **GARAGE; POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO** **TERRA. LIBERA SUBITO!**

€ 270.000 Tratt.



G-532 Casalgrande

Appartamento **INDIPENDENTE CON OLTRE 300 MQ DI GIARDINO E CORTILE** attrezzati con pergolato e zona barbecue, composto da **AMPIA ZONA LIVING CON CUCINA A VISTA, disimpegno, 2 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI e garage; OCCASIONE!**

€ 205.000



G-475 Casalgrande

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE, composta da soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE, 2 BAGNI,** soffitta; **CORTE COMUNE,** parzialmente sistemata inizio anni 2000. **OTTIMA PER INVESTIMENTO.**

€ 90.000



G-530 Salvaterra

INGRESSO INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e garage. **RISTRUTTURATO E SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 110.000



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA SU LOTTO PRIVATO, con 4 posti auto, con **DUE APPARTAMENTI** entrambi comp. da sogg., **CUCINA, 2 MATRIMONIALI e 2 BAGNI;** area cortiliva di 400 mq; **ESTERNAMENTE RISTRUTTURATA DI RECENTE. LIBERA A BREVE!**

€ 275.000 Tratt.





M-545 Maranello

In contesto del 2011, **INGR. INDIP.** con vialetto d'entrata e vano scale privato, al 1° ed **ULTIMO P.**, **AMPIO SOGG.** angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE (M+S)** e bagno; tramite scala interna **2° LIV. con 3° CAMERA** e bagno/lav. **RISCALD. A PAVIMENTO. GARAGE. CLASSE EN. "B"**.

€ 298.000



M-546 San Venanzio

VILLETTA a schiera di **TES- TA** su 3 liv. con sogg., cucina ab., bagno, **TERRAZZO** e **GIARDINO PRIV.**; P2° **3 CAMERE**, 2 balconi e ult. bagno; P. S., **GARAGE, TAVERNA, CANTINA, lav. e AREA CORTILIVA** per posti **AUTO. ORIGINALE BEN TENUTA.**

€ 350.000



M-534 Maranello fraz.

INDIP. RISTRUT. al **P. TERRA** con riscald. a pav., **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, disimpegno, **TERRAZZO** di 70mq, 2 camere doppie di cui una con cabina armadio e ampio bagno. Comodo ripostiglio e posto auto assegnato.

€ 229.000



M-547 Maranello fraz.

In contesto recente **AMPIO APP.TO** su 2 LIV. con **OT- TIME FINIT.**, ingr. su **ZONA GIORNO** e **BALCONE**, dis., **2 CAMERE** e bagno; **2° LIV. soffitta** con sogg., bagno/lav. e **2 CAMERE. GARAGE DOP- PIO. POSSIBILITÀ di ARRE- DAMENTO.** Consegna 2025.

€ 310.000



M-537 Maranello fraz.

In bel contesto di poche unità, app.to al 1° P. senza asc. con ampia zona pranzo e **CUCINA SEPARATA, balcone/terrazzo, 2 CAMERE DOPPIE** e bagno. Comodo garage e **LAVANDERIA.** Zona tranquilla e servita.

€ 245.000



M-539 Maranello fraz.

In scala da **6 UNITÀ** disp. di **2° PIANO** con sala con balcone, cucina separata, **3 CAMERE** da letto (la singola ora è stata annessa alla cucina) e bagno. Ampia soffitta, **DOPPIO GA- RAGE e ORTO/GIARDINO** ad uso esclusivo di 50 mq.

€ 185.000



ESCLUSIVA



M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLET- TA** del 2003 con **GARAGE** grande e **GIARDINO, FO- TOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere. **ASCENSORE PRIVATO** fino a **SOTTO- TETTO.**

€ 385.000



M-522 Maranello

In posizione unica, **PORZI- ONE** di **BIFAMILIARE** con app.to al 1° ed **ULTIMO PIANO** con **3 CAMERE, CUCINA** con **TERRAZZO** coperto, **DOPPIA SALA** per un totale di oltre 44mq. **GARAGE** a piano seminter- rato. 900mq di **GIARDINO PRIVATO.**

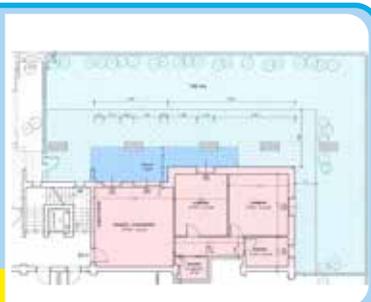
€ 280.000



M-480 B1 Pozza

ULTIMA SOLUZIONE di **NUOVA COSTRUZIONE** con consegna **FINE 2024, INDIP- ENDENTE** al P.T. con **GIAR- DINO** privato, sogg.-cottura di 29mq, dis.notte, **2 MAT- RIMONIALI GRANDI** (16mq e 15mq) con **2 BAGNI. GA- RAGE** da agg. al prezzo.

€ 290.000



M-515-A06 Pozza

In **NUOVO** contesto in costruzione da **7 UNITÀ, ATTICO** con **TERRAZZO** di 32mq, sogg. con angolo cottura, dis. **3 CAMERE (1 M + 2S), 2 BAGNI** e balcone. Compreso di **GARAGE singolo. COSTRUZIONE IN CLASSE A. CONSEGNA** nel 2025.

€ 360.000



M-526 Solignano

NUOVO CANTIERE in costruzione da **SETTEM- BRE 2024** Progetti e dis- ponibilità appartamenti di varie tipologie con **3 CAMERE** e 2 bagni, con **GIARDINO PRIVATO** o con **TERRAZZO** di oltre 50mq!

Info in ufficio



M-540 Maranello frazione

In fase di realizzazione, **NUOVA VILLET- TA** solamente 2 livelli **P.TERRA** e **P.PRIMO** nuova in **CLASSE A4**, con oltre **350mq** di **GIARDINO PRIVATO**, direttamente su **48mq** di **ZONA GIORNO**, bagno e 1P con **3 CAMERE** con **2 BAGNI. GARAGE** a **PIANO TERRA. OLTRE 60.000 euro DI DETRAZIONE.** Consegna fine 2025.

Info in Ufficio





C-507 Montale R.
 In **ZONA CENTRALE** disponiamo di un **AMPIO** appartamento **SEMINUOVO**, posto al 1° piano e composto da ingresso su sala con terrazzo loggiato, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GARAGE**.

€ 345.000



C-512 Castelvetto Lim.
 In zona **VERDE** disponiamo di un luminoso app.to al 3° piano, composto da ingresso, cucina e sala con terrazzo, **2 CAMERE** e un bagno. **GARAGE, SOFFITTA E CANTINA**.

€ 145.000



C-150 Castelnuovo
 In **ZONA VERDE** e vicina al **CENTRO**, splendida porz. di casa in **BIOEDILIZIA**, al grezzo, comp. al PT da un'ampia zona giorno con cucina e bagno, al P1 **3 CAMERE** con 2 bagni e cabina armadio. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ E GARAGE**.

€ 330.000



C-513 Castelnuovo
 In zona verde disponiamo di una graziosa **PORZIONE DI CASA** da ristrutturare completamente.

€ 115.000



C-514 Castelnuovo lim.
 In zona tranquilla disponiamo di un **AMPIO** app.to al 1° PIANO, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, **4 CAMERE DA LETTO** e 2 bagni. **GARAGE**.

€ 200.000



C-436 Castelnuovo
 Vendiamo **BIFAMILIARE TERRAZZATO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in facciata vista.

€ 380.000



C-046 Castenuovo
 In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-358 Castelnuovo
 In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-505 Montale
 Vicina al parco nuova abitazione in **BIOEDILIZIA** con ascensore. **P.T.: GIARDINO PRIVATO**, ampio garage con **TAVERNETTA** e bagno. **1°P.:** **AMPIA** zona giorno con terrazzo, bagno. **2°P.:** 3 camere, terrazzo e bagno.

€ 580.000



C-435 Castelnuovo
 Appartamento al 1° PIANO con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

€ 130.000



C-438 Castelnuovo
 Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO, composto da: soggiorno con **CAMINO, CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000



C-459 Castelnuovo R.
 In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app.to al 1° PIANO composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 189.000



C-450 Castelnuovo R.
 Porz. di casa con 2 app. Al 1° P. ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P.Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

€ 370.000



C-460 Montale
 In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 365.000



C-506 Castenuovo
 In zona centrale e in piccolo contesto abitativo, app.to al 1° P. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da ampio ingr., sogg. e cucina abit. con balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE** al P.T. e soffitta.

€ 189.000



C-483 Castelnuovo
 In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

€ 278.000



C-491 Castelnuovo lim.
 In zona vicina al centro appartamento al 1°PIANO composto da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO**. Garage.

€ 198.000



C-464 Montale
 In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**.

€ 174.000



C-486 Castelnuovo
 In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su 2 LIV. con **INGR. INDIP.** al P. T.; al 1°P. sogg. con AK con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

€ 360.000



C-494 Castelvetto
 In zona centrale vendiamo appartamento al piano terra **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno. Garage e soffitta

€ 155.000



**STIAMO
CONTATTANDO
I NUOVI
CANDIDATI**

Invia il tuo CV via mail a fiorano@eurocasagroup.it
o tramite WhatsApp 375/5309214